

BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.08.2024	93	<p>Tüm vatandaşların eşit yaşam koşullarına sahip olduğu, temiz çevresiyle, düzenli alt yapısıyla, ulaşımıyla yaşamaktan mutluluk duyacağı yaşanabilir, sağlıklı kentler yaratmak amacıyla Türkiye'deki kentlerin deneyimlerini aktif olarak paylaşmaları, ortak projeler geliştirmeleri ve uluslararası düzeyde bir yapı kurabilmeleri amacıyla kurulan Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'ne, 5 (beş) kriter doğrultusunda üye olunması ve doğal üye olan Belediye Başkanı dışında, meclis üyeleri arasından 2 asil üye belirlenmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'ne yukarıda belirtilen 5 kriter doğrultusunda üye olunması ve Belediye Başkanımız Görkem DUMAN doğal üye olduğundan, asil üye olarak Hakan DEDEBAL ve Hüseyin BENZER'in Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Üyelğine seçilmelerine, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.</p>

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

İMZA

Tolga AVCI
KATİP

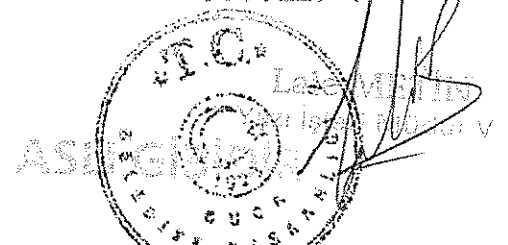
İMZA

Sedef CEM
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA
KATİP

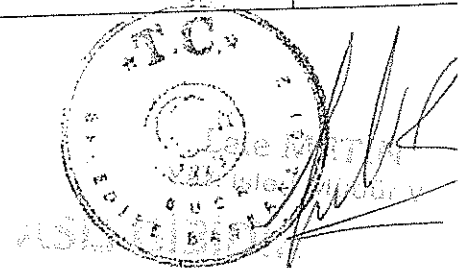
İMZA



BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

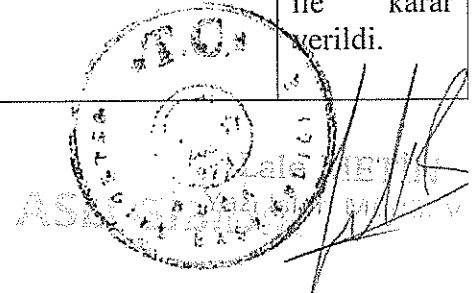
02.08.2024	94	<p>Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetleri A.Ş.'nin dilekçesi ile 05.06.2024 tarih ve 2024/70 sayılı Meclis Kararının kendi talepleri doğrultusunda alındığı ancak, talepte yer alan yönetim kurulu kararının yer aldığı Noter tasdikli evrakta sehven şirket adının bitişik yazıldığı belirterek gerekli düzeltmelerin şirketçe yapıldığına ilişkin sicil tasdiknamesine göre 05.06.2024 tarih ve 2024/70 sayılı Belediyemiz Meclis kararının Ticaret Sicil Tasdiknamesindeki Ticaret Ünvanı kısmında belirtilen "ÜZÜM KENT İMAR VE İNŞAAT SANAYİ TEKNİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ" şeklinde "tashih" edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.08.2024	95	<p>Bilindiği üzere Belediyemiz hizmetlerinin etkin, verimli ve hızlı bir şekilde gerçekleştirilebilmesi için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü aracılığıyla hizmet alım ihaleleri gerçekleştirilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri Başlıklı 67. Maddesinin amir hükmü gereğince; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na istinaden ihalesi gerçekleştirilmiş ve sözleşme süresi sona erecek olan; 2024 Yılı İçin 9 Aylık Sürücüsüz Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşİ 15 ay süreyle (01.10.2024-31.12.2025 tarihleri arasında) 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak ihale yolu ile gerçekleştirilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>



BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

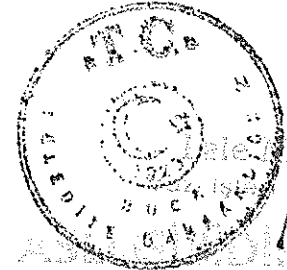
02.08.2024	96	<p>Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'nin yazısında, " Belediyemizin hissedarı olarak faaliyette bulunan Üzüm kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş. Türk Ticaret Kanunu'na göre faaliyetinin sürdürmektedir. Şirketimizin sermayesi 136.940.000,00 TL olup, Söz konusu sermayenin 126.940.000 TL'si aynı 10.000.000,00 TL'si nakdi sermayeden teşekkül etmektedir. Nakdi sermaye şirketimizin mevcut yapılanması ve yapılması düşünülen yatırımlar için sermayesi yetersiz kalmaktadır. TTK'nın sermaye artışını düzenleyen maddeleri kapsamında 136.940.000,00 TL olan sermayesinin şirketin ana faaliyet konusu olan Sosyal Market İşletmeciliği, Sosyal Lokanta İşletmeciliği, İnşaat, Tarım ve Mimari hizmetlerinin yürütülmesinde mevcut ve yeni yapılması planlanan yatırımlar için sermayenin 40.000.000,00 (Kırk Milyon) TL arttırılarak 176.940.000.00 (Yüz Yetmiş Altı Milyon Dokuz Yüz Kırk Bin)TL'ye çıkarılması hususunda gereğini arz ederiz." denilmekte olup, 40.000.000,00(Kırk Milyon) TL sermaye artırımının görüşülüp karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.08.2024	97	<p>Doğuş Caddesi No:76-92 adresinde bulunan Tarık Akan Gençlik Merkezinin 395,61m²'lik zemin katının belediye lokantası olarak kullanılmak üzere 7 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği 7 yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Üzüm Kent İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.'ne sermaye artışı yapılması istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>



BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

02.08.2024	98	<p>Türk Hava Kurumu'nun yazılarında, mülkiyeti Belediyemize ait olan 7758 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üst katında bulunan 110 numaralı ofisin tahsisi talep edilmektedir. Bahsi geçen taşınmazda yer alan 110 numaralı ofisin, 5393 sayılı yasanın 75. maddesinin (d) bendi gereğince 25 yıl süre ile Türk Hava Kurumu'na tahsis edilmesi ve bu tahsisin bedelsiz olmasının, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

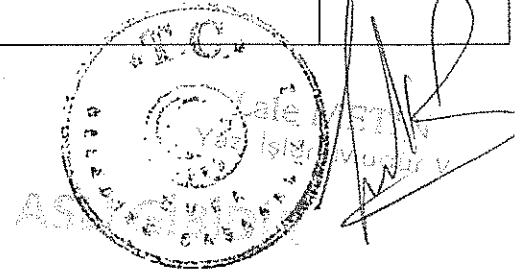


[Handwritten signature]

BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

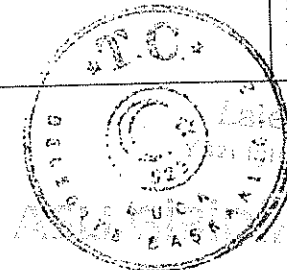
02.08.2024	99	<p>Buca Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün yazılarında, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Doğancılar Cami Lojmanı olarak kullanılan Doğancılar Mahallesi 106 ada 4 parsel No'sunda kayıtlı taşınmazı Diyanet İşleri Başkanlığına (Buca İlçe Müftülüğü'ne) süresiz olarak tahsisi talep edilmektedir. Bahsi geçen taşınmazın 5393 sayılı yasanın 75. maddesinin (d) bendi gereğince 25 yıl süre ile Buca İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ve bu tahsisin bedelli olup olmayacağı hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Belediyemize ait olan ve Doğancılar Cami Lojmanı olarak kullanılan Doğancılar Mahallesi 106 ada 4 parsel No'sunda kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı yasanın 75. maddesinin (d) bendi gereğince 25 yıl süre ile Buca İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ve <u>bu tahsisin bedelsiz olmasının,</u> Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

02.08.2024	100	<p>Dilekçe ile Mülkiyeti Buca Belediyesi'ne ait olan; İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mah. Aşağı Kozagaç Altı mevkii, tapuda 166 cilt/16398 sayfada kayıtlı, 1.440,25 m2 yüzölçümlü, imar planında "kreş" alanı olarak gösterilen, arsa vasıflı taşınmaz üzerine; belediye tarafından verilecek imar durumu, ruhsat ve diğer izinlere ve ekteki projesine uygun şekilde bir kreş binasının kaba inşaatını, yapılacak olan kreşe anne babamın ismi olan "Fatma-Osman Gökdemir" adının verilmesi ve kreş binasının adının ve kullanım niteliğinin değiştirilmemesi kaydıyla şartlı bağışının kabulü denilmekte olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin g bendine istinaden şartlı bağışın kabulü istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.08.2024	101	<p>Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş. bünyesinde değerlendirmek üzere mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli Buca İlçesi 52156 ada 17 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Kaynaklar Merkez Mahallesi Nazım Hikmet Meydanı No: 1/C, 1/D ve 1/E adreslerinde kayıtlı işyerlerinin uygun görülmesi halinde 10 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'ye sermaye artışı yapılması istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

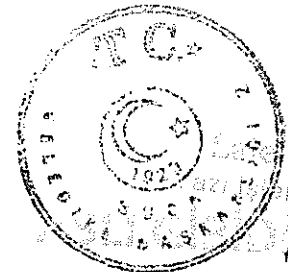


Handwritten signature and initials of the council member.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

02.08.2024	102	<p>Harita Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.08.2024	103	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Necmi DİNÇ tarafından verilen sözlü önergeyle; Belediyemize ait köylerde bulunan zeytin ağaçlarının envanterlerinin çıkartılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Belediyemize ait arazilerde bulunan zeytin ağaçlarının sayıları envanter tablosunda belirtildiği şekilde tespit edilmiştir. Ayrıca, yine farklı çeşit ve yaşlarda vatandaş mülkiyetinde bulunan 180 adet, Belediyemiz arazilerinde bulunan 6584 adet zeytin ağacı olduğu da tespit edilerek, Tarım ve Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile karara bağlanmasına dair rapor.</p>	<p>Ağaç sayısının (180 yerine 179, 6584 yerine 6675) olarak düzeltilmiş haliyle komisyon raporlarının kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>



BUCA BELEDİYESİNİN 02/08/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

02.08.2024	104	<p>Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36(2) maddesinde "Bütçede Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı, Fonksiyonel Sınıflandırmanın İkinci Düzeyleri arasındaki aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve Ekonomik Sınıflandırmanın İkinci Düzeyine kadar olan aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır." denilmektedir. Bu nedenle cetvelde gösterilen aktarmaların yapılması istemine dair önerge.</p> <p>Meclisimizin 02/08/2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen tertipler arası ödenek aktarma talepli önerge incelenmiş olup ödenek aktarma işlemi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.Maddesine göre uygun olduğundan Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur.</p>	<p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

İMZA

Tolga AVCI

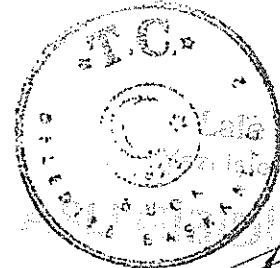
KATİP
İMZA

Sedef CEM

KATİP
İMZA

Zülfiye KULA

KATİP
İMZA



Handwritten signature of the official.